



La rehabilitación como operación urbanística implica la de edificios cuya propiedad se encuentra normalmente estructurada en régimen de propiedad horizontal, lo cual genera algunas dificultades porque debe conjugarse el interés público de este tipo de intervenciones con el respeto a los derechos de los propietarios que pueden verse afectados por la rehabilitación.

El propósito de este Congreso es aportar, mediante tres ejes temáticos, con la participación de profesionales del sector, ideas desde un punto de vista de Derecho privado y público en torno a los principales problemas prácticos que presenta la realización de actuaciones tendentes a la rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de edificios en régimen de propiedad horizontal y las cuestiones jurídicas que plantea la financiación de este tipo de actuaciones.



INSCRIPCIÓN:

Estudiantes UNIZAR (grado, máster y doctorado) y profesores: gratuito.

Resto de asistentes 20 euros.

Enlace inscripción:

<http://eventos.unizar.es/go/IVCONGRESONACIONALVIVIENDA>

COMUNICACIONES:

Presentación: 04/07 al 16/09

Comunicación aceptación: 20/09

El envío de la comunicación se hará mediante la web de eventos Unizar, en el momento de la inscripción.

COMITÉ CIENTÍFICO:

María Teresa Alonso Pérez (Catedrática D. Civil Univ. Zaragoza).

Pedro-José Bueso Guillén (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).

María Gállego Lanau (Prof. Contratada Doctora D. Mercantil Univ. Zaragoza)

Rosa Gutiérrez Sanz (Catedrática D. Procesal Univ. Zaragoza)

Esther Hernández Sainz (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).

Loreto Carmen Mate Satué (Prof. Ayd. Dra. Derecho Civil Univ. Zaragoza).

Sergio Nasarre Aznar (Catedrático D. Civil Univ. Rovira i Virgili).

Beatriz Sáenz de Jubera Higuero (Prof. Cont. Dra. D. Civil Univ. La Rioja).

EQUIPO DE DIRECCIÓN:

María Teresa Alonso Pérez (Catedrática D. Civil Univ. Zaragoza).

Esther Hernández Sainz (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).

Loreto Carmen Mate Satué (Prof. Ayd. Dra. Derecho Civil Univ. Zaragoza).

SECRETARÍA TÉCNICA:

Andrea Castillo Olano (Prof. Ayd. Dra. Derecho Mercantil Univ. Zaragoza).

MARCO INSTITUCIONAL:

Grupo LegMiBIO financiado por el Gobierno de Aragón

C019/2020_4: "Rehabilitación de edificios y propiedad horizontal"

PID2020-112876GB-C31: "Vivir en comunidad: nuevas reglas para un nuevo paradigma".

PID2021-125149NB-I00 "Consumidor, vulnerabilidad y vivienda sostenible"



IV CONGRESO NACIONAL DE DERECHO A LA VIVIENDA: Aspectos jurídicos de la rehabilitación y de la mejora de eficiencia energética de edificios en régimen de propiedad horizontal y su financiación

26 y 27 de septiembre de 2024

Facultad de Derecho

Universidad de Zaragoza

JUEVES, 26 de septiembre
MAÑANA

9:00h APERTURA DE CONGRESO
9:30h Conferencia inaugural: La Propiedad Horizontal como forma de facilitar el acceso a la vivienda, **Sergio Nasarre Aznar** (Catedrático D. Civil Univ. Rovira i Virgili).

Área temática 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL
Modera:

10:00h Obras de rehabilitación y mejoras de eficiencia energética **Beatriz Sáenz de Jubera Higuero** (Prof. Cont. Dra. D. Civil Univ. La Rioja)
10:20h Los problemas que suscita la adopción de acuerdos para mejorar la accesibilidad del edificio en régimen de Propiedad Horizontal **M^a Eugenia Serrano Chamorro** (Profesora Titular D. Civil Univ. Valladolid).
10:40h Jurisprudencia sobre mayorías para adoptar los acuerdos de rehabilitación y reformas. **Eloísa Gimeno Rodas** (Asesora jurídica del Colegio de Administradores de Fincas).
11:15 h PAUSA CAFÉ
11:45h Seguridad jurídica y sostenibilidad: el Registro de la Propiedad **Miguel Ángel Loriente Rojo** (Registrador de la Propiedad)
12:05h ¿El reconocimiento de personalidad jurídica a las comunidades de propietarios facilitaría las operaciones de rehabilitación? **María Teresa Alonso Pérez** (Catedrática D. Civil Univ. Zaragoza).
12:25h Aspectos notariales de la rehabilitación de un edificio en régimen de Propiedad Horizontal **Miguel Viela Castranado** (Notario de Barbastro).
13:00 h LECTURA DE COMUNICACIONES

JUEVES, 26 de septiembre
TARDE

Área temática 2 – FINANCIACIÓN PRIVADA DE LA REHABILITACIÓN
Modera: Andrea Castillo Olano

16:30h La financiación de la rehabilitación por la propia comunidad: fondo de reserva y derramas. **Elena Bellod Fernández de Palencia**. Prof. Titular de Derech civil.
16:50h Rehabilitación de viviendas: soluciones de financiación para las comunidades de propietarios **Charo Fernández Álvarez** (Directora de Sabadell Professional de Banco Sabadell).
17:10h Normativa aplicable a los préstamos a las comunidades de propietarios y protección del prestatario **Esther Hernández Sainz** (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).
17:45h PAUSA CAFÉ
18:00h La responsabilidad de la comunidad de propietarios en caso de incumplimiento del contrato de préstamo **Araya A. Estancona Pérez** (Prof. Contratada Dra. Derecho Civil Univ. Cantabria).
18:20h Garantías de los préstamos a las comunidades de propietarios. **Loreto C. Mate Satué** (Prof. Ayd. Dra. Derecho Civil Univ. Zaragoza).
18:40h Análisis de solvencia de las comunidades de propietarios. **Pedro-José Bueso Guillén** (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).
19:15h LECTURA DE COMUNICACIONES

VIERNES, 27 de septiembre
MAÑANA

Área temática 3 – APOYO PÚBLICO Y ASPECTOS PROCESALES DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y DE LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

9:00h Retos energéticos de la vivienda rural **Belinda López Mesa** (Arquitecta y Dra. Cátedra Zaragoza Vivienda).
09:20h Experiencia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU en rehabilitación energética **Cristina Serrano Entío** (Directora Jurídica de la Sociedad Zaragoza Vivienda).
09:40h Las funciones de las oficinas de rehabilitación **Lucio de la Cruz Pérez** (Dir. Gerente del Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de Zaragoza).
10:00h La gestión de los expedientes de solicitud de ayudas públicas **Teresa Navarro Julián** (Jefa de Servicio de Arquitectura y Rehabilitación del Gobi. de Aragón)
10:30h PAUSA CAFÉ
11:00h Cuestiones procesales en torno a las comunidades de propietarios **Rosa Gutiérrez Sanz** (Catedrática D. Procesal Univ. Zaragoza)
11:20h Vías alternativas de rehabilitación de las viviendas protegidas por la normativa de patrimonio cultural **Carmen de Guerrero Manso** Prof. Titular Derecho Administrativo Univ. Zaragoza).
11:40h La actividad financiera del Estado y de las Comunidades Autónomas en la mejora de los parques de viviendas. **Cristina Bueno Maluenda** (Prof. Titular Derecho Financiero Univ. Zaragoza).
12:00h Rehabilitación de viviendas y su impacto en la salud de los ciudadanos.. **Elisa Moreu Carbonell** (Catedrática Derecho Administrativo Univ. Zaragoza).
12:45h LECTURA DE COMUNICACIONES
13:30h CLAUSURA DEL CONGRESO